

**Калькуляция тарифа на содержание жилого дома ул.Левченко д.16
с 01.01. 2015 г.**

№ п/п	Начислено на содержание	месяц	руб./м2
	<i>S (дома)=4159,8 м2</i>		
1.	Расходы на содержание и благоустройство: Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	з/плата дворника и уборщика м/провода	19787,93	4,76р.
	налоги на з/плату	14625,00	3,52р.
	материалы, инвентарь	4292,93	1,03р.
		870,00	0,21р.
2.	Содержание мест общего пользования	16148,87	3,88р.
	з/плата уборщицы	11000,00	2,64р.
	налоги на з/плату	3228,87	0,78р.
	материалы, инвентарь (в т.ч. приобретение контейнеров)	1920,00	0,46р.
3.	Содержание обслуживающего персонала	29035,14	6,98р.
	з/плата слесарей, сантехников, электриков	19255,91	4,63р.
	налоги на з/плату	5652,25	1,36р.
	материалы, инвентарь	4126,98	0,99р.
4.	Содержание аппарата управления	26842,49	6,45р.
	з/плата управления	18468,04	4,44р.
	налоги на з/плату	5420,99	1,30р.
	управленческие расходы	2953,46	0,71р.
5.	Вывоз мусора	23785,96	5,72р.
6.	Содержание аварийной службы	9403,86	2,26р.
7.	Мех. уборка территории от снега	1895,00	0,46р.
8.	Содержание лифтов:	16289,47	3,91р.
	Комплексное обслуживание лифтов:	11504,34	2,76р.
	Комплексное обслуживание систем ЛДСС	1057,46	0,25р.
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2350,52	0,56р.
	Проведение период. технич. освидетельствования	916,84	0,22р.
	Измерение полного сопротивления	349,40	0,08р.
	Страхование лифтов	110,91	0,03р.
9.	Тех. обслуживание газовых вводов	938,89	0,23р.
10.	Дезинфекция мест общего пользования	761,37	0,18р.
11.	Возмещение ООО "Сфера Плюс"	-270,82	-0,07р.
	Итого расходов на содержание:	144618,16	34,77р.
	Рентабельность 5%	7230,91	1,74р.
	Налог по УСН 1%	1518,49	0,37р.
	Всего:	153367,56	36,87р.
	Расходы на текущий ремонт:		
1.	Замена светильников (10шт.)	1250,00	0,30р.
2.	Частичная замена розлива ГВС	3000,00	0,72р.
3.	Частичная замена розлива ЦО	1015,00	0,24р.
4.	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (рассрочка на 3 года)	6944,45	1,67р.
	Итого расходов на текущий ремонт:	12209,45	2,94
	Рентабельность 5%	610,47	0,15
	Налог по УСН 1%	128,20	0,03
	Всего:	12948,12	3,11
	Всего расходов на содержание, благоустройство и текущий ремонт	166315,68	39,98р.

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Сервис"

Е.А. Соловьева

